

FICHAS. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m²):	9.358,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	6.550,60
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	5.895,54
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,70	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	655,06
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,77	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	75

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²t):	7.198,47	ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s):	4.523,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²t):	5.038,93	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s):	1.523,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²t):	2.159,54	TOTAL (m²s):	6.046,00
SUPERFICIE MÁXIMA TERCARIO (m²t):	-	APARCAMIENTOS:	36
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	70		

DESARROLLO		PLAZOS	MESES
PLANEAMIENTO	REPARCELACIÓN + P. URBZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	12
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	12
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

DETERMINACIONES VINCULANTES

-La localización del equipamiento.

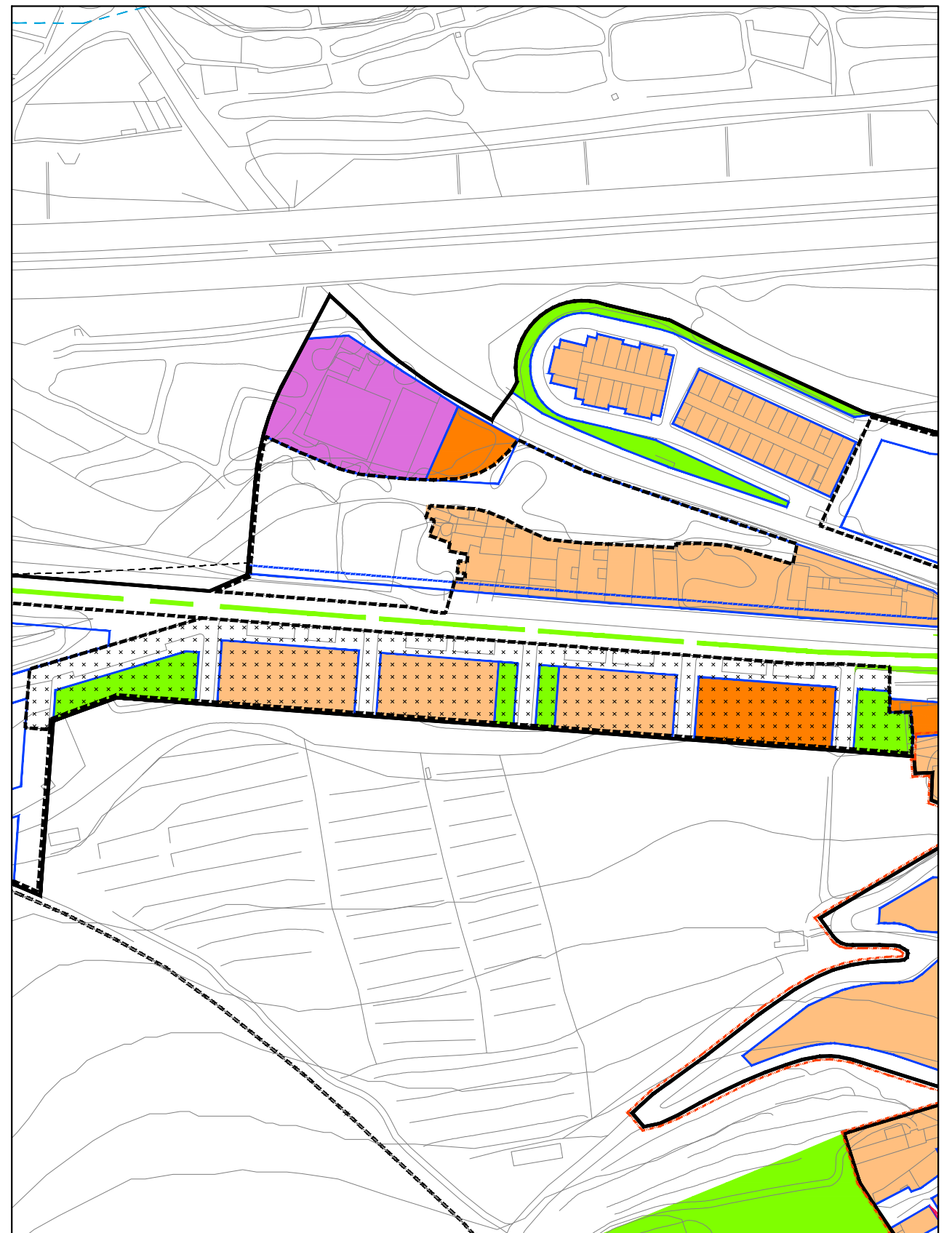
OBJETIVOS

-Urbanizar y desarrollar la zona de acceso al núcleo de Abla adecentando la imagen del núcleo.

OBSERVACIONES

-

ZONA:	NÚCLEO DE ABLA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
ÁREA DE REPARTO:	AR-01	ÁREA DE REFORMA INTERIOR EN TRANSFORMACIÓN
		ARIT-01



E=1:2.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m²):	2.116,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	1.798,60
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	1.618,74
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,8500	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	179,86
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,85	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	65

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²t):	1.798,60	ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s):	219,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²t):	1.798,60	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s):	180,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²t):	0,00	TOTAL (m²s):	399,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	14	APARCAMIENTOS:	9

DESARROLLO		PLAZOS		MESES
PLANEAMIENTO	REPARCELACIÓN + P. URBZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO		-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN		24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN		24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.		36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE		48

DETERMINACIONES VINCULANTES

-Las situación de los viarios.

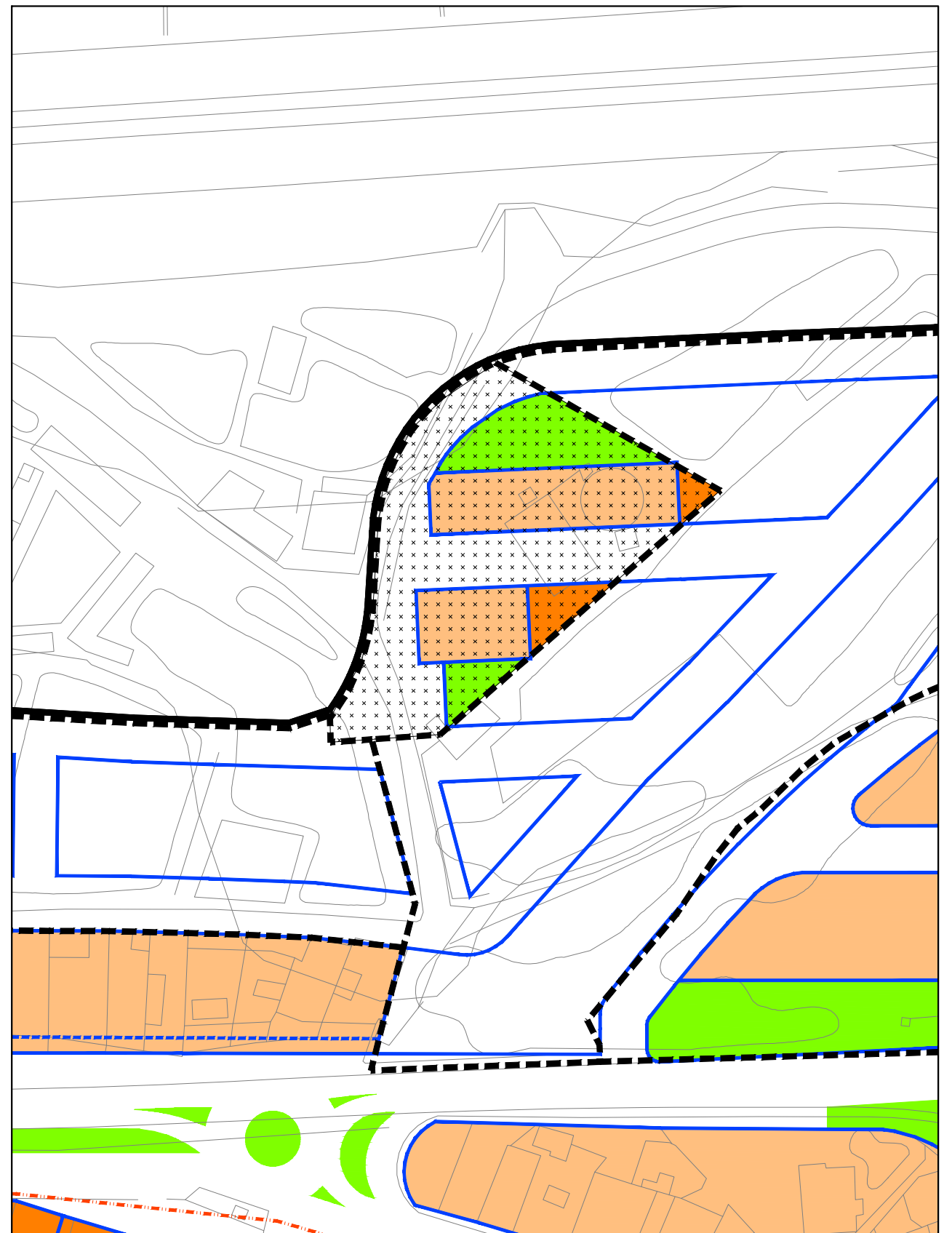
OBJETIVOS

-Urbanizar y desarrollar un vacío urbano rodeado por suelo urbanizado.

OBSERVACIONES

-Al tratarse de Unidades de Ejecución provenientes de las NN.SS. anteriores, y al haber realizado la distribución de cargas y beneficios oportunas, no son de aplicación las determinaciones del art. 17 de la LOUA referentes a la reserva del 30% de techo edificable para vivienda protegida. Si en los dos años posteriores a la Aprobación Definitiva de este Plan General no se ha ejecutado la urbanización, deberán contemplarse las determinaciones sobre reserva de vivienda de protección.

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 ÁREA DE REFORMA INTERIOR EN TRANSFORMACIÓN
 ÁREA DE REPARTO: AR-02 ARIT-02



E=1:1.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m²):	6.720,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	5.519,22
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	4.967,30
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,8213	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	551,92
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,85	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	65

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²t):	5.712,00	ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s):	1.028,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²t):	2.998,80	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s):	686,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²t):	1.285,20	TOTAL (m²s):	1.714,00
SUPERFICIE MÁXIMA TERCIARIO (m²t):	1.428,00	APARCAMIENTOS:	29
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	44		

DESARROLLO		PLAZOS	MESES
PLANEAMIENTO	REPARCELACIÓN + P. URBZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

DETERMINACIONES VINCULANTES

-El espacio libre del sur de la actuación.

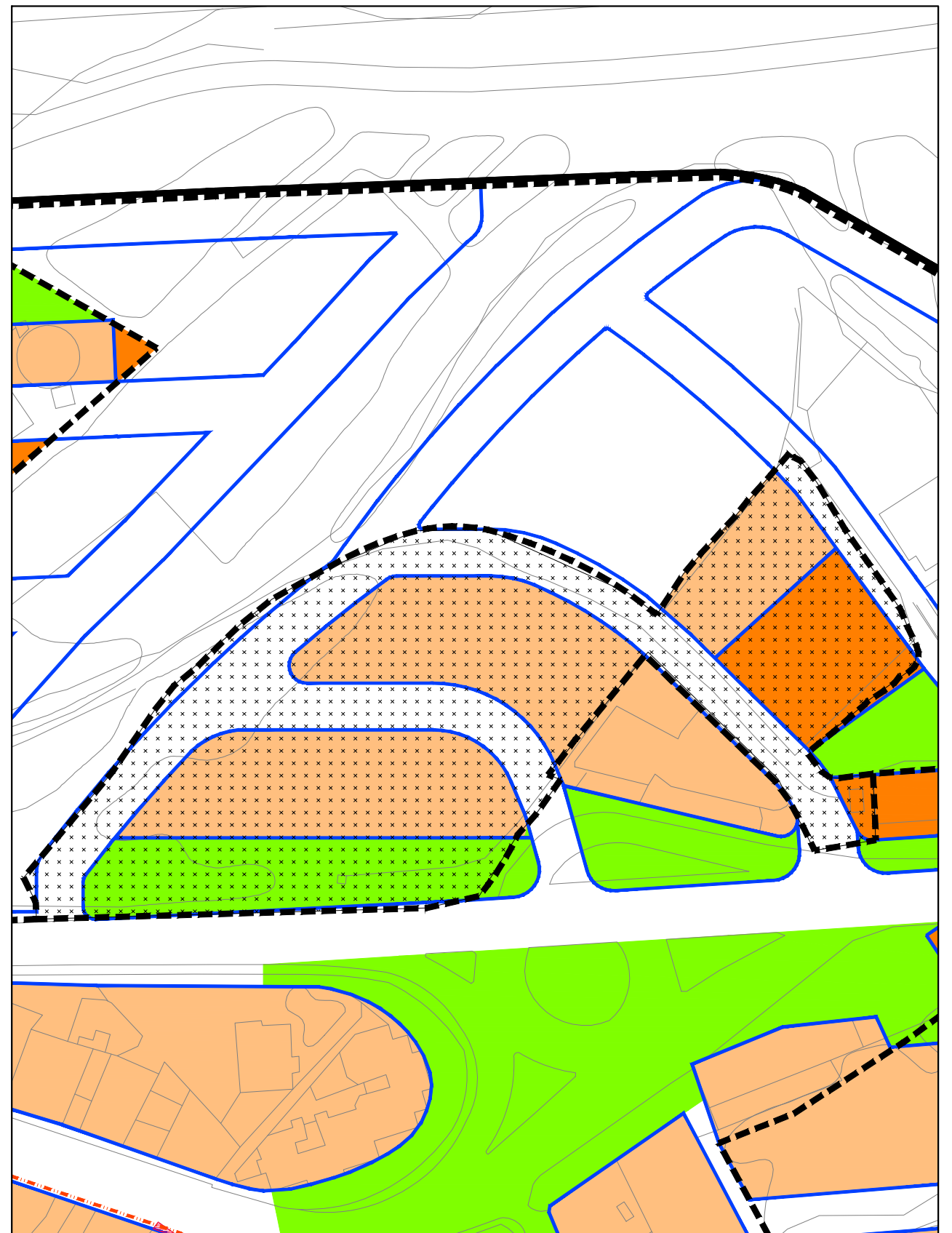
OBJETIVOS

-Urbanizar y desarrollar un vacío urbano rodeado por suelo urbanizado.

OBSERVACIONES

-

ZONA:	NÚCLEO DE ABLA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
ÁREA DE REPARTO:	AR-03	ÁREA DE REFORMA INTERIOR EN TRANSFORMACIÓN
		ARIT-03



E=1:1.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	1.850,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	1.850,00
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	1.665,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m ² s):	1,0000	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	185,00
EDIFICABILIDAD (m ² t/m ² s):	1,00	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	65

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m ² t):	1.850,00	ESPACIOS LIBRES (EL) (m ² s):	0,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m ² t):	1.850,00	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m ² s):	120,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m ² t):	0,00	TOTAL (m ² s):	120,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	12	APARCAMIENTOS:	9

DESARROLLO		PLAZOS	
PLANEAMIENTO	REPARCELACIÓN + P. URBZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

DETERMINACIONES VINCULANTES

-Las situación de los viarios.

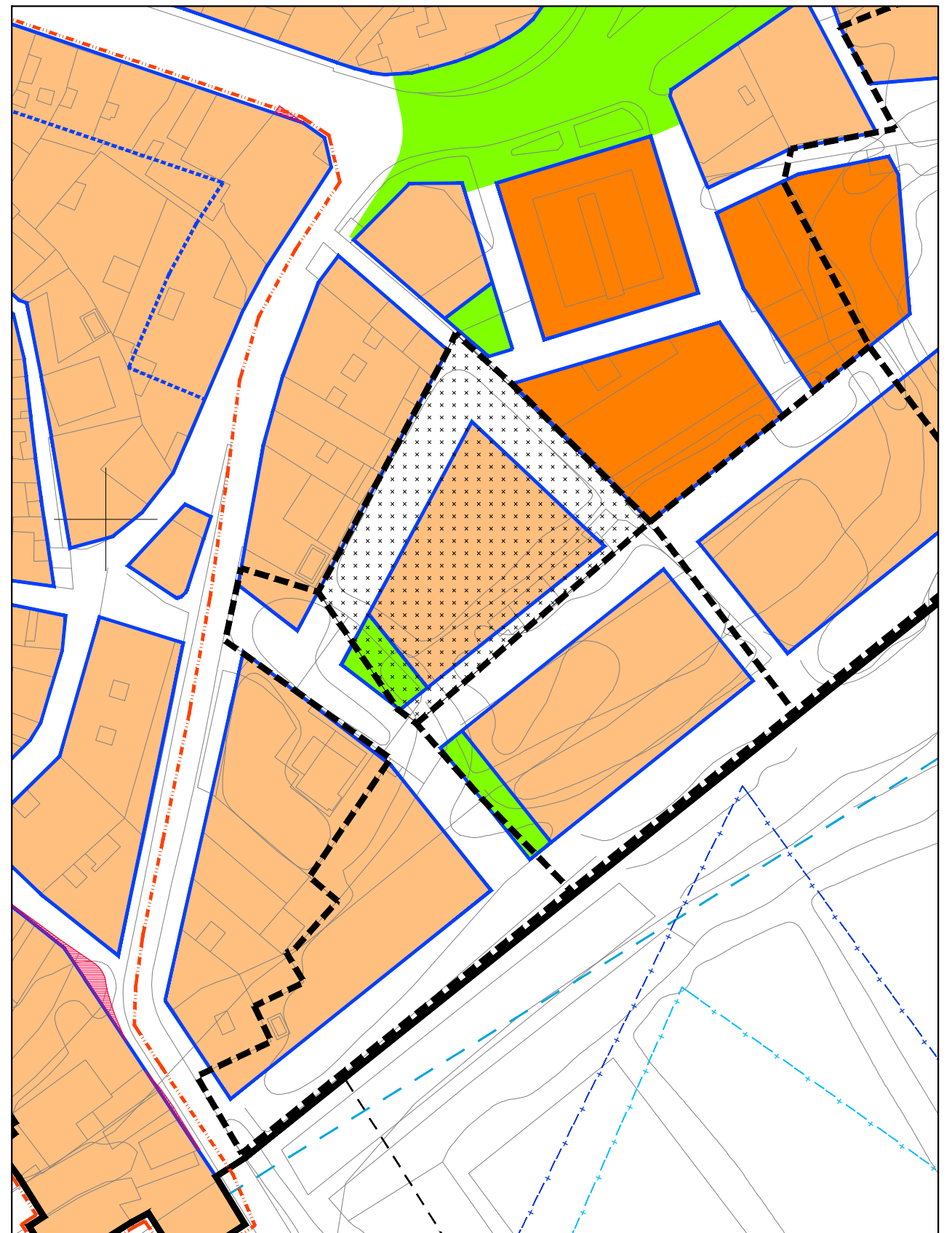
OBJETIVOS

-Urbanizar y desarrollar un vacío urbano rodeado por suelo urbanizado.

OBSERVACIONES

-Al tratarse de Unidades de Ejecución provenientes de las NN.SS. anteriores, y al haber realizado la distribución de cargas y beneficios oportunas, no son de aplicación las determinaciones del art. 17 de la LOUA referentes a la reserva del 30% de techo edificable para vivienda protegida. Si en los dos años posteriores a la Aprobación Definitiva de este Plan General no se ha ejecutado la urbanización, deberán contemplarse las determinaciones sobre reserva de vivienda de protección.

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 ÁREA DE REFORMA INTERIOR EN TRANSFORMACIÓN
 ÁREA DE REPARTO: AR-04 ARIT-04



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	2.550,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	2.550,00
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	2.295,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m ² s):	1,0000	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	255,00
EDIFICABILIDAD (m ² t/m ² s):	1,00	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	65

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m ² t):	2.550,00	ESPACIOS LIBRES (EL) (m ² s):	260,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m ² t):	2.550,00	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m ² s):	0,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m ² t):	0,00	TOTAL (m ² s):	260,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	17	APARCAMIENTOS:	13

DESARROLLO		PLAZOS	MESES
PLANEAMIENTO	REPARCELACIÓN + P. URBZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

DETERMINACIONES VINCULANTES

-Las situación de los viarios.

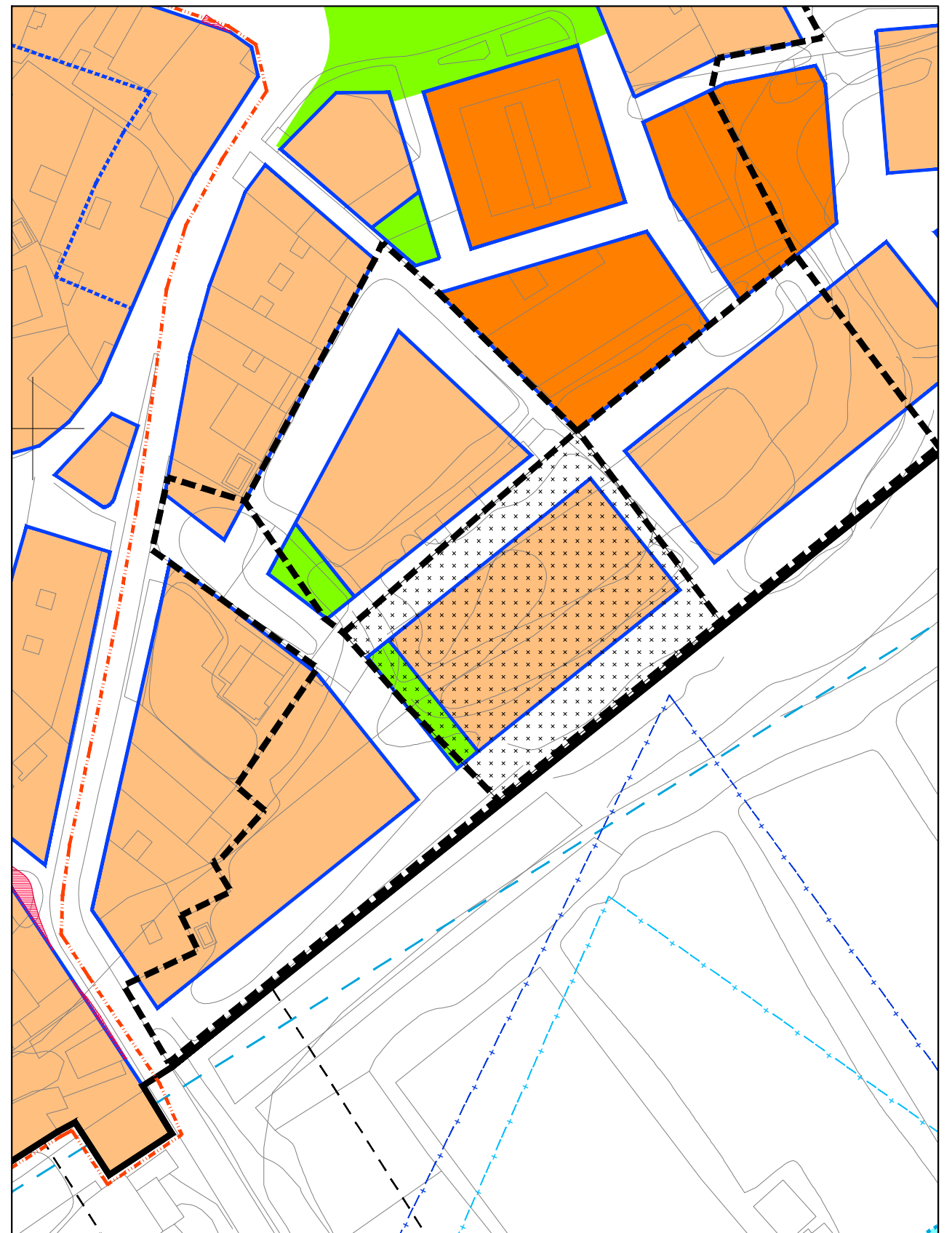
OBJETIVOS

-Urbanizar y desarrollar un vacío urbano rodeado por suelo urbanizado.

OBSERVACIONES

-Al tratarse de Unidades de Ejecución provenientes de las NN.SS. anteriores, y al haber realizado la distribución de cargas y beneficios oportunas, no son de aplicación las determinaciones del art. 17 de la LOUA referentes a la reserva del 30% de techo edificable para vivienda protegida. Si en los dos años posteriores a la Aprobación Definitiva de este Plan General no se ha ejecutado la urbanización, deberán contemplarse las determinaciones sobre reserva de vivienda de protección.

ZONA:	NÚCLEO DE ABLA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
ÁREA DE REPARTO:	AR-04	ÁREA DE REFORMA INTERIOR EN TRANSFORMACIÓN
		ARIT-05



E=1:1.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m²):	2.200,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	2.200,00
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	1.980,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	1,0000	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	220,00
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	1,00	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	65

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²t):	2.200,00	ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s):	0,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²t):	2.200,00	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s):	0,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²t):	0,00	TOTAL (m²s):	0,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	14	APARCAMIENTOS:	11

DESARROLLO		PLAZOS	MESES
PLANEAMIENTO	REPARCELACIÓN + P. URBZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

DETERMINACIONES VINCULANTES

-Las situación de los viarios.

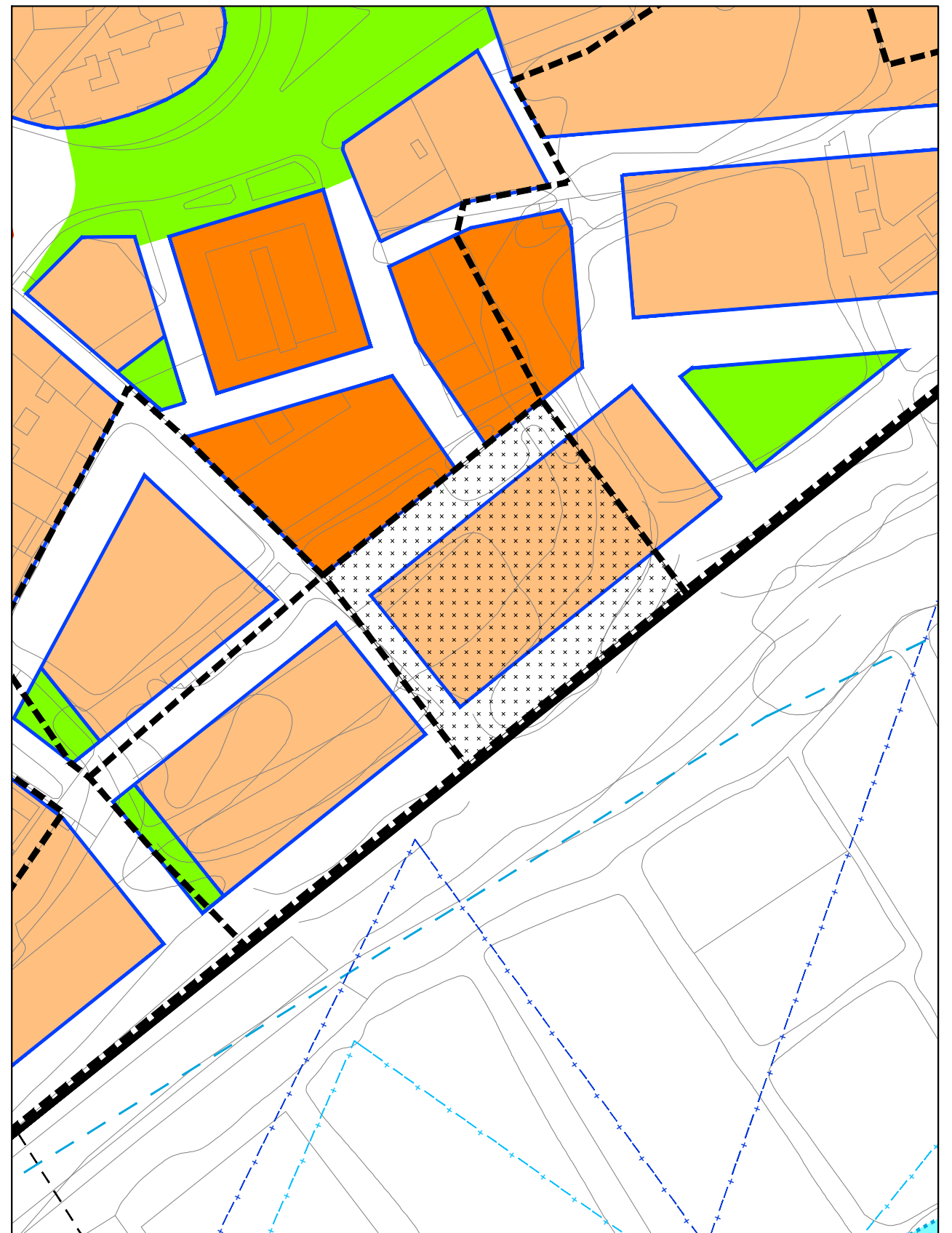
OBJETIVOS

-Urbanizar y desarrollar un vacío urbano rodeado por suelo urbanizado.

OBSERVACIONES

-Al tratarse de Unidades de Ejecución provenientes de las NN.SS. anteriores, y al haber realizado la distribución de cargas y beneficios oportunas, no son de aplicación las determinaciones del art. 17 de la LOUA referentes a la reserva del 30% de techo edificable para vivienda protegida. Si en los dos años posteriores a la Aprobación Definitiva de este Plan General no se ha ejecutado la urbanización, deberán contemplarse las determinaciones sobre reserva de vivienda de protección.

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 ÁREA DE REFORMA INTERIOR EN TRANSFORMACIÓN
 ÁREA DE REPARTO: AR-04 ARIT-06



E=1:1.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	9.760,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	6.832,00
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	6.148,80
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m ² s):	0,70	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	683,20
EDIFICABILIDAD (m ² t/m ² s):	0,77	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	70

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m ² t):	7.515,20	ESPACIOS LIBRES (EL) (m ² s):	976,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m ² t):	5.260,64	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m ² s):	901,82
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m ² t):	2.254,56	TOTAL (m ² s):	1.877,82
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	68	APARCAMIENTOS:	38

DESARROLLO		PLAZOS	MESES
PLANEAMIENTO	REPARCELACIÓN + P. URBZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

DETERMINACIONES VINCULANTES

-La continuación del viario al este.

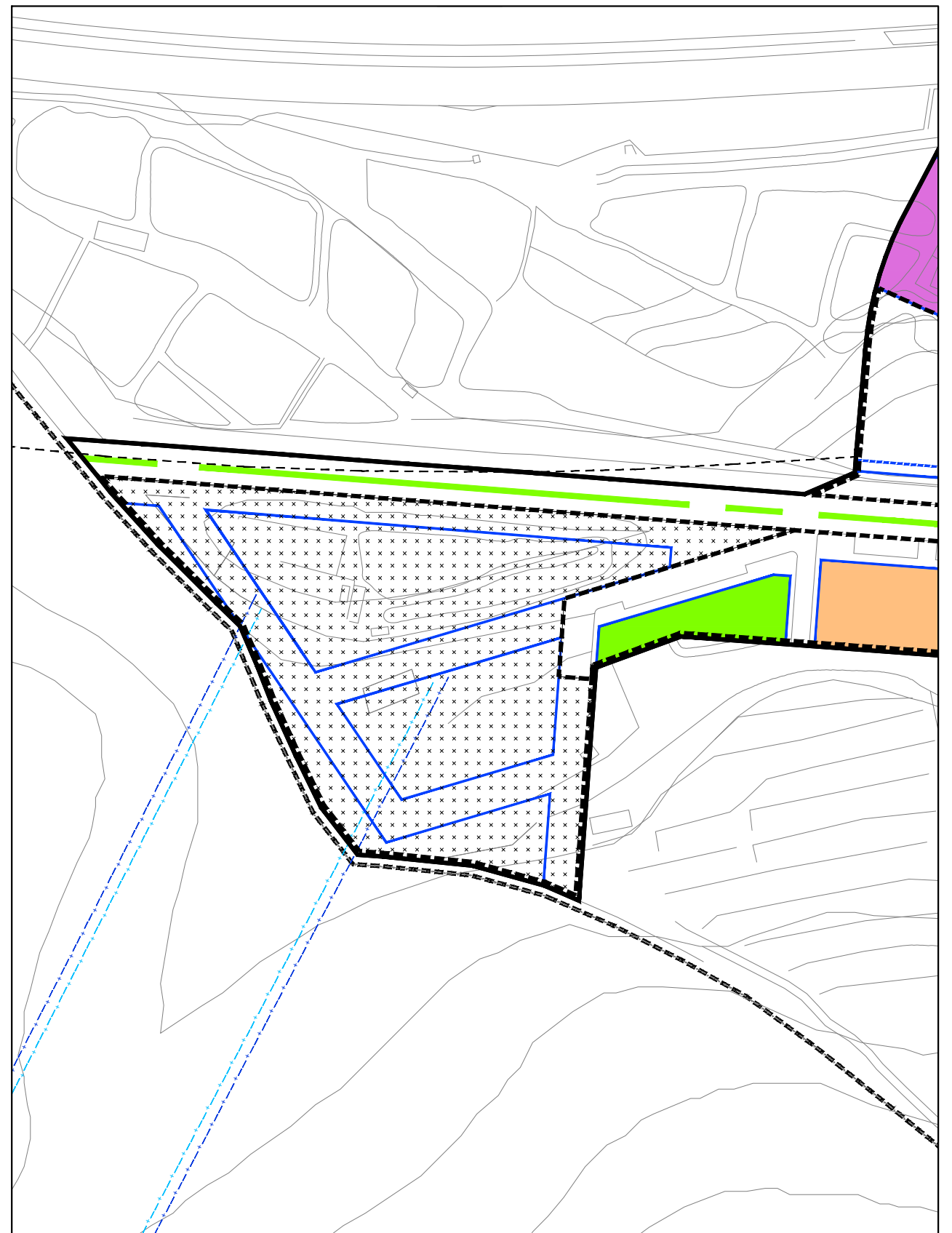
OBJETIVOS

-Urbanizar y desarrollar el extremo oeste del núcleo de Abla, configurando la imagen del núcleo.

OBSERVACIONES

-Al existir una rambla innominada que proviene del sur del ARI-01, se deberá realizar estudio hodrológico e hidrográfico de la cuenca y proponer las soluciones de desagüe convenientes.

ZONA:	NÚCLEO DE ABLA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
ÁREA DE REPARTO:	AR-01	ÁREA DE REFORMA INTERIOR
		ARI-01



E=1:1.500

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m²):	5.866,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	4.761,73
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	4.285,55
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,81175	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	476,17
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,85	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	65

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²t):	4.986,10	ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s):	897,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²t):	3.490,27	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s):	598,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²t):	1.495,83	TOTAL (m²s):	1.496,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	38	APARCAMIENTOS:	25

DESARROLLO		PLAZOS	
PLANEAMIENTO	REPARCELACIÓN+P. URBZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

DETERMINACIONES VINCULANTES

-

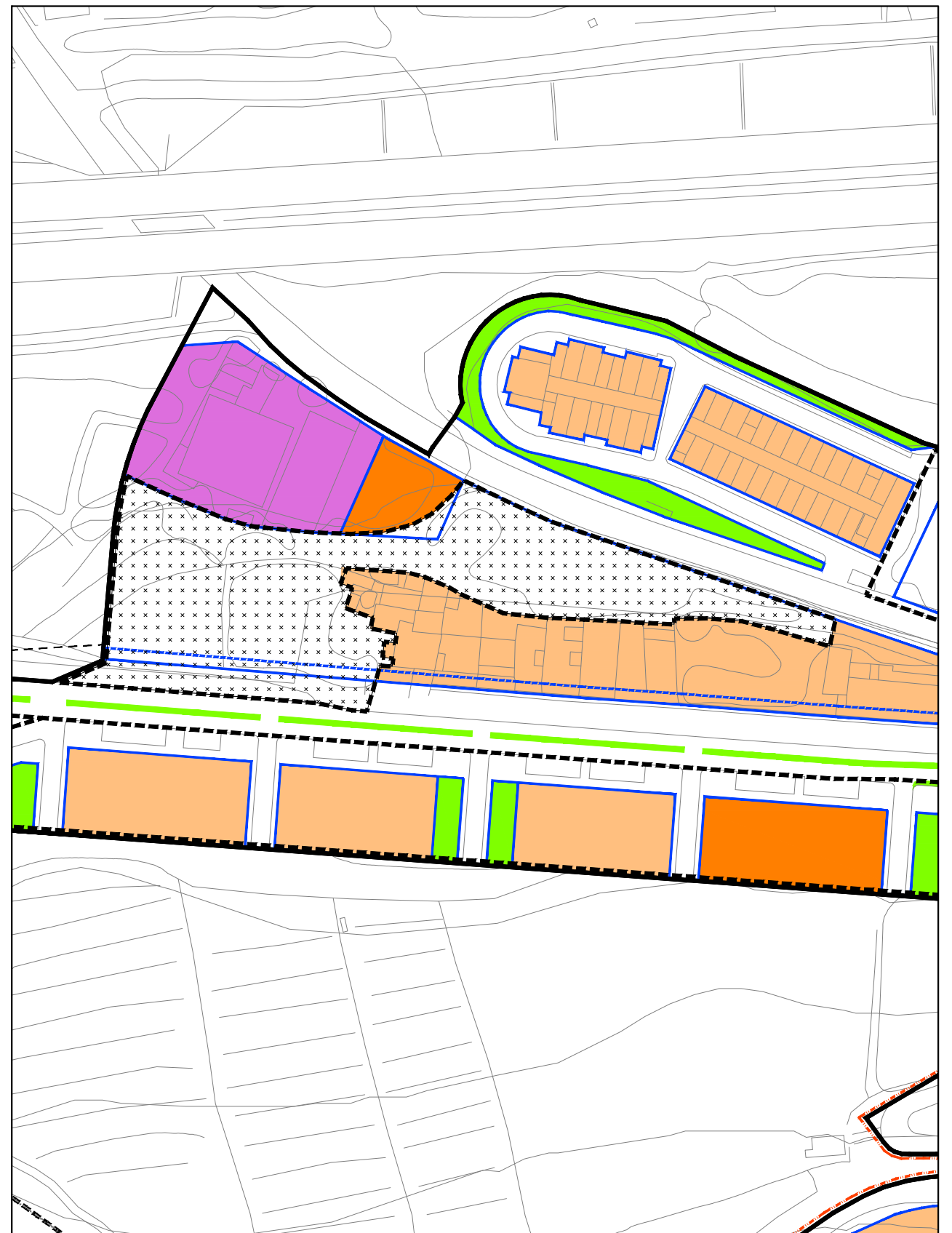
OBJETIVOS

-Consolidar la zona adyacente al núcleo consolidado de Abla.

OBSERVACIONES

-Al encontrarse en la zona acústica adyacente a la A-92, se necesitará realizar, por parte de la gestora de esta infraestructura, las actuaciones necesarias que mitigen la contaminación acústica.

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 ÁREA DE REPARTO: AR-05
 ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI-02



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	12.193,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	9.897,67
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	8.907,90
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m ² s):	0,81175	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	989,77
EDIFICABILIDAD (m ² t/m ² s):	0,85	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	65

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m ² t):	10.364,05	ESPACIOS LIBRES (EL) (m ² s):	1.866,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m ² t):	7.254,84	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m ² s):	1.244,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m ² t):	3.109,22	TOTAL (m ² s):	3.109,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	79	APARCAMIENTOS:	52

DESARROLLO		PLAZOS	MESES
PLANEAMIENTO	REPARCELACIÓN+P. URBZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

DETERMINACIONES VINCULANTES

-El viario al sur del Sector que linda con el Suelo Urbano Consolidado.

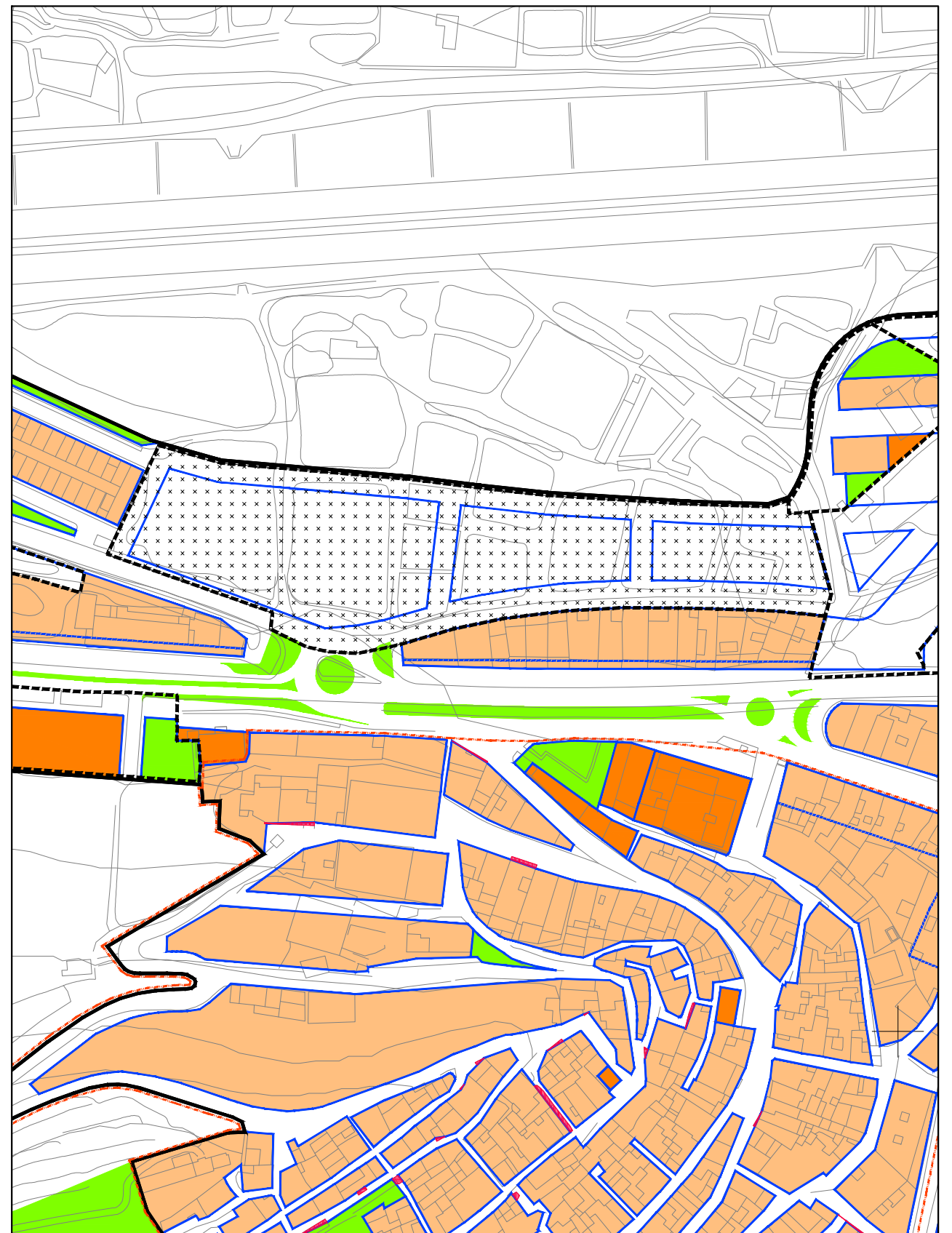
OBJETIVOS

-Consolidar la zona adyacente al núcleo consolidado de Abla.

OBSERVACIONES

-Al encontrarse en la zona acústica adyacente a la A-92, se necesitará realizar, por parte de la gestora de esta infraestructura, las actuaciones necesarias que mitigen la contaminación acústica.

ZONA:	NÚCLEO DE ABLA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
ÁREA DE REPARTO:	AR-05	ÁREA DE REFORMA INTERIOR
		ARI-03



E=1:2.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	18.270,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	14.830,67
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	13.347,61
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m ² s):	0,81175	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	1.483,07
EDIFICABILIDAD (m ² t/m ² s):	0,85	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	65

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m ² t):	15.529,50	ESPACIOS LIBRES (EL) (m ² s):	2.795,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m ² t):	10.870,65	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m ² s):	1.864,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m ² t):	4.658,85	TOTAL (m ² s):	4.659,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	119	APARCAMIENTOS:	78

DESARROLLO		PLAZOS	MESES
PLANEAMIENTO	REPARCELACIÓN + P. URBZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

DETERMINACIONES VINCULANTES

-Colocar los equipamientos anexos a los existentes en el suelo urbano ya consolidado.

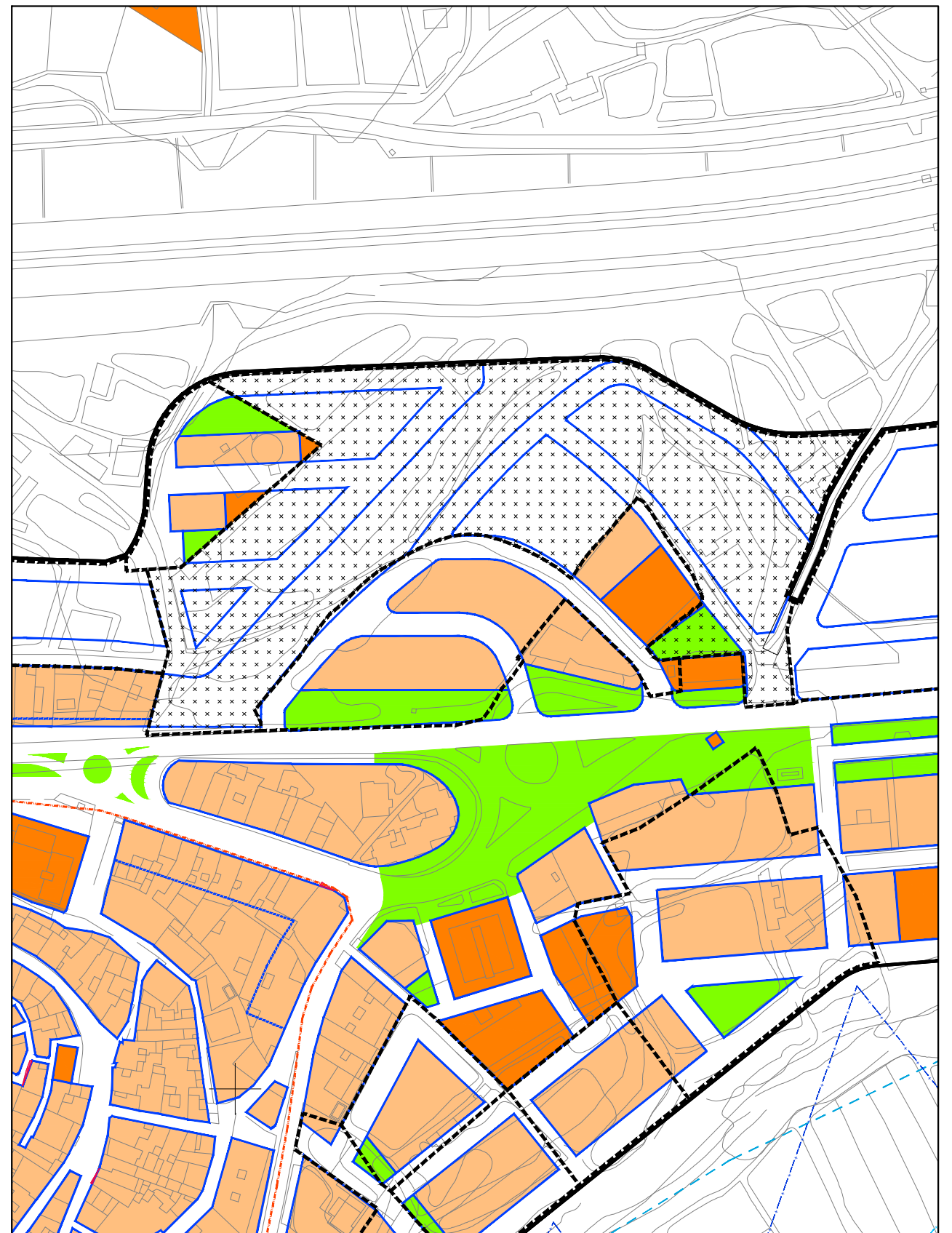
OBJETIVOS

-Consolidar la zona adyacente al núcleo consolidado de Abla.

OBSERVACIONES

-Al encontrarse en la zona acústica adyacente a la A-92, se necesitará realizar, por parte de la gestora de esta infraestructura, las actuaciones necesarias que mitigen la contaminación acústica.

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 ÁREA DE REPARTO: AR-05
 ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI-04



E=1:1.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m²):	11.923,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	9.678,50
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	8.710,65
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,81175	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	967,85
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,85	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	65

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²t):	10.134,55	ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s):	1.192,30
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²t):	7.094,19	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s):	1.216,15
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²t):	3.040,37	TOTAL (m²s):	2.408,45
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	77	APARCAMIENTOS:	39

DESARROLLO		PLAZOS	MESES
PLANEAMIENTO	REPARCELACIÓN + P. URBZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

DETERMINACIONES VINCULANTES

-Dar continuidad a los viarios colindantes de otras áreas.

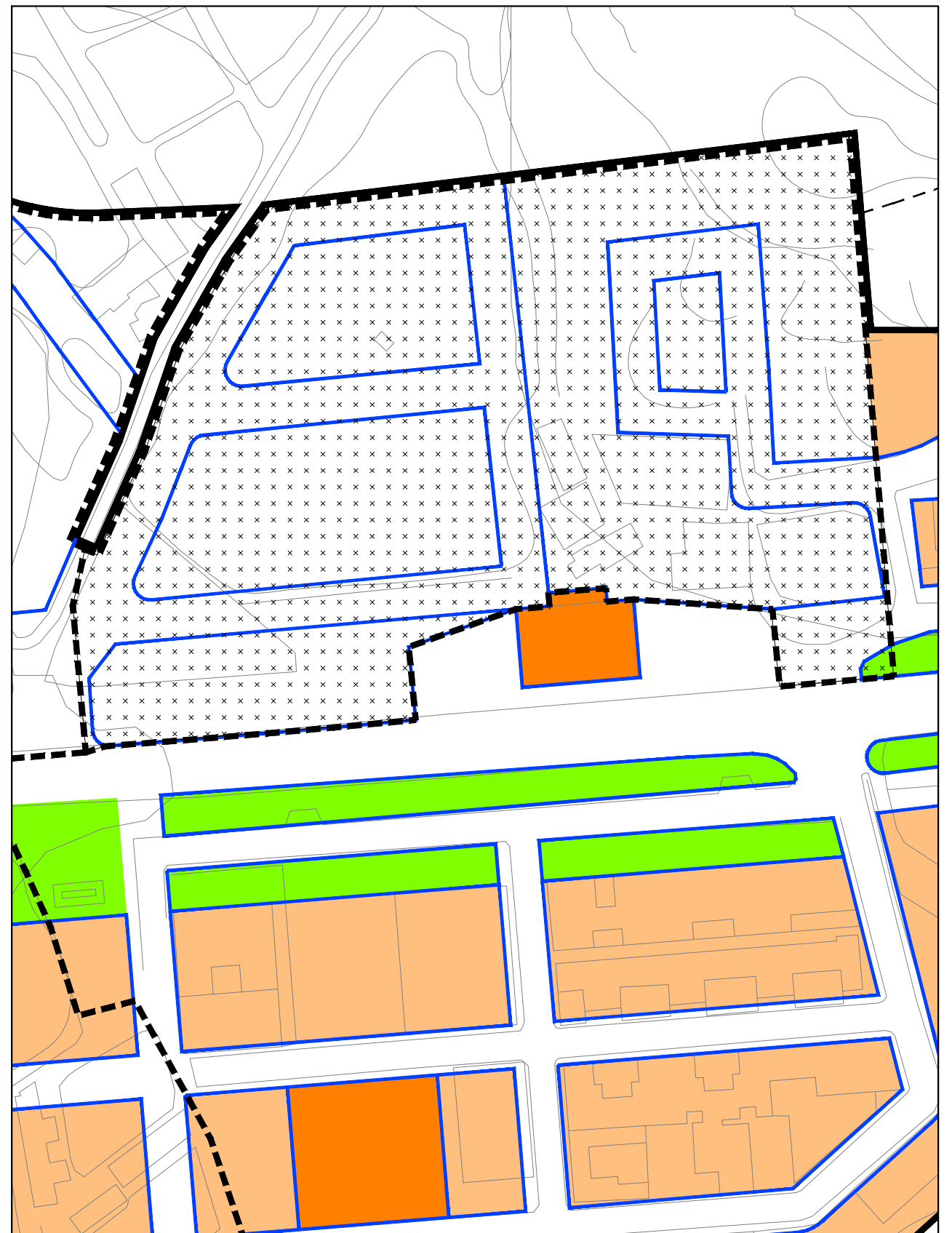
OBJETIVOS

-Consolidar la zona adyacente al núcleo consolidado de Abla.

OBSERVACIONES

-Al encontrarse en la zona acústica adyacente a la A-92, se necesitará realizar, por parte de la gestora de esta infraestructura, las actuaciones necesarias que mitigen la contaminación acústica.

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 ÁREA DE REPARTO: AR-05
 ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI-05



E=1:1.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m²):	2.296,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	1.754,14
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	1.578,73
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,7640	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	175,41
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,80	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	65

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²t):	1.836,80	ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s):	331,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²t):	1.285,76	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s):	220,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²t):	551,04	TOTAL (m²s):	551,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	15	APARCAMIENTOS:	9

DESARROLLO		PLAZOS	MESES
PLANEAMIENTO	REPARCELACIÓN + P. URBZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

DETERMINACIONES VINCULANTES

-Las dos conexiones viarias noroeste-sureste.

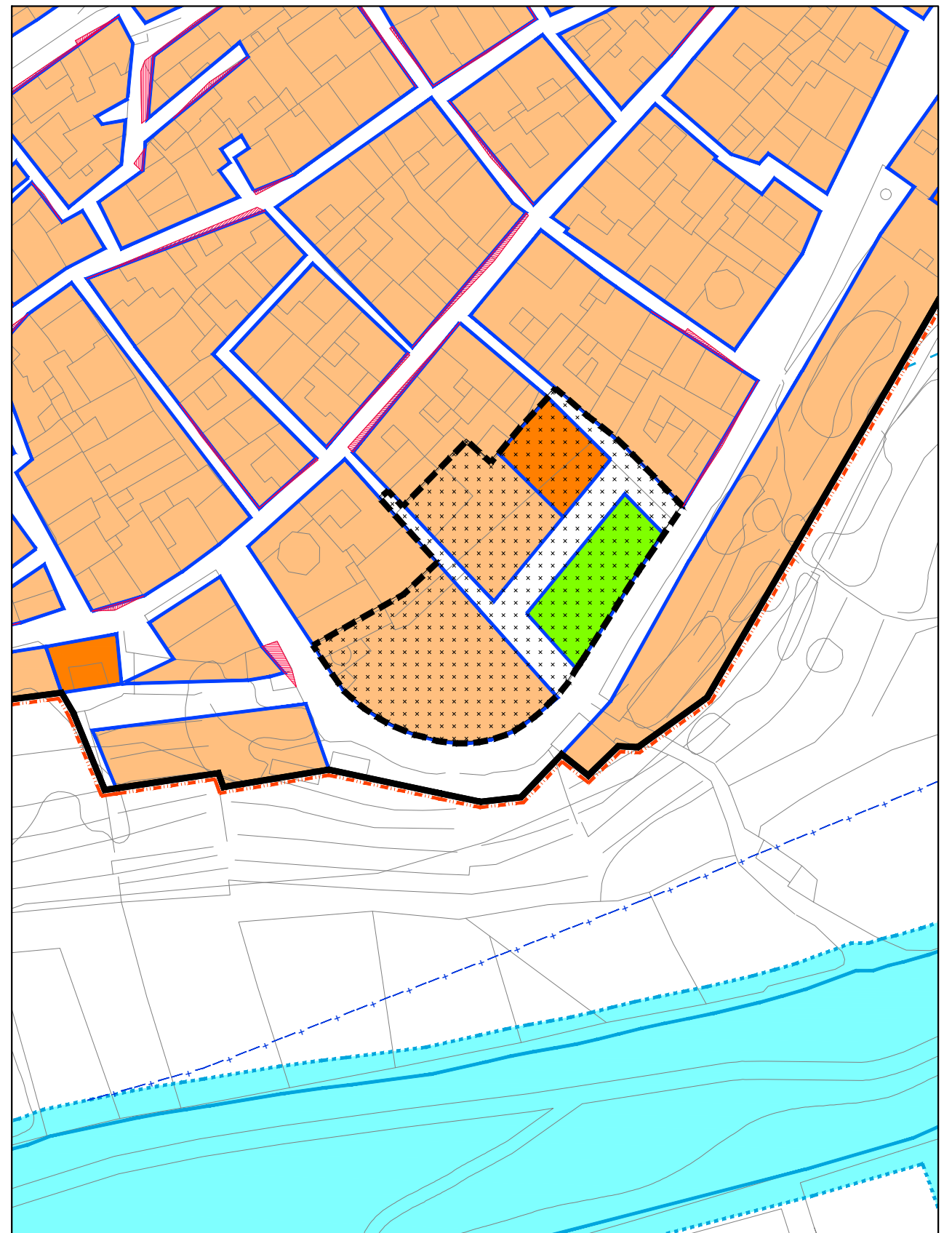
OBJETIVOS

-Urbanizar y desarrollar un vacío urbano rodeado por suelo urbanizado deficitario de dotaciones.

OBSERVACIONES

-

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 ÁREA DE REPARTO: AR-06
 ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI-06



E=1:1.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	2.580,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	2.463,90
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	2.217,51
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m ² s):	0,9550	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	246,39
EDIFICABILIDAD (m ² t/m ² s):	1,00	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	85

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m ² t):	2.580,00	ESPACIOS LIBRES (EL) (m ² s):	29,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m ² t):	1.806,00	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m ² s):	0
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m ² t):	774,00	TOTAL (m ² s):	29,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	22	APARCAMIENTOS:	13

DESARROLLO		PLAZOS		MESES
PLANEAMIENTO	REPARCELACIÓN + P. URBZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO		-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN		24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN		24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.		36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE		48

DETERMINACIONES VINCULANTES

-La situación y localización de los viarios.

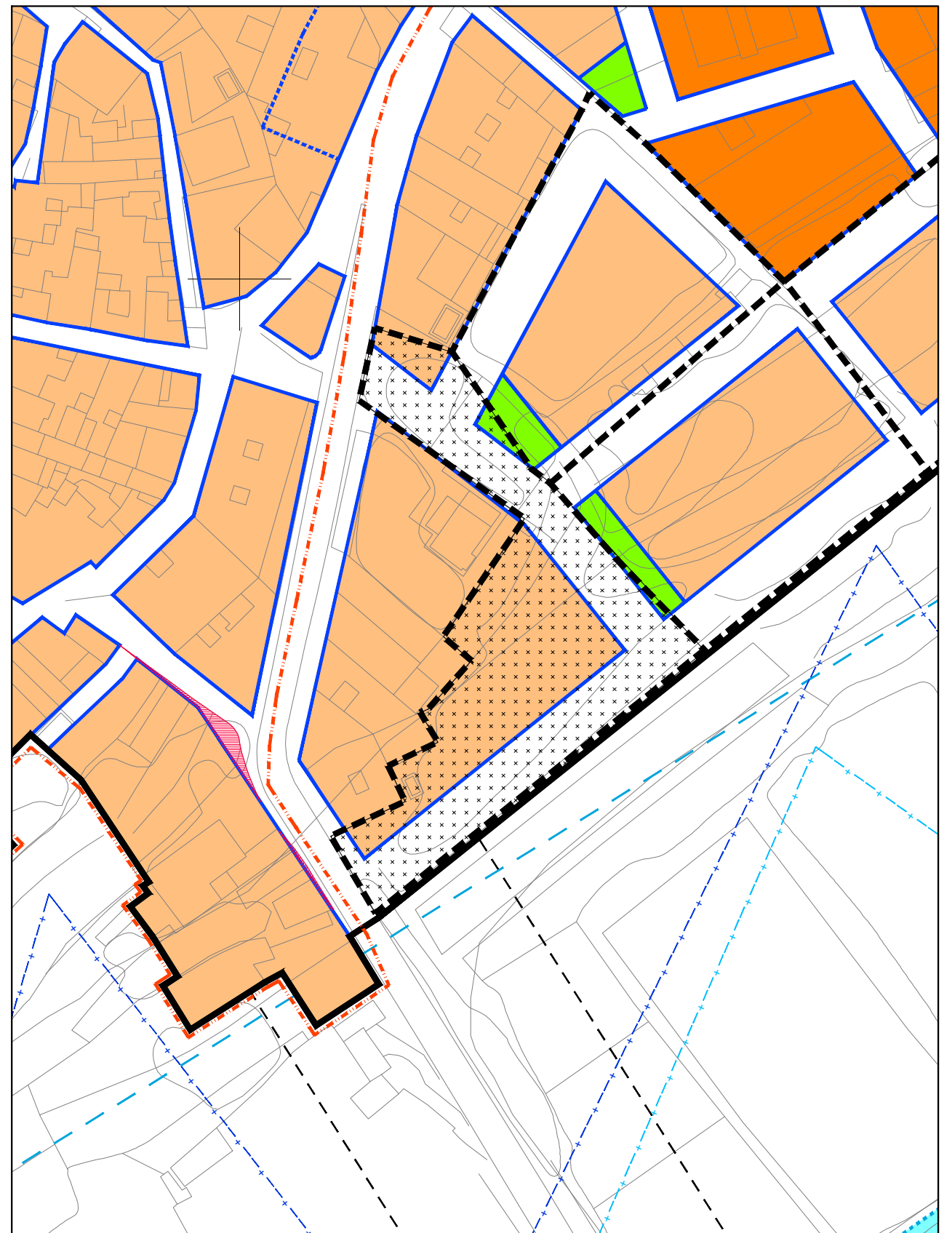
OBJETIVOS

- Urbanizar y desarrollar un vacío urbano rodeado por suelo urbanizado deficitario de dotaciones.
- Ejecutar el viario al sur del área que facilite la circulación viaria y peatonal.

OBSERVACIONES

-

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 ÁREA DE REFORMA INTERIOR
 ÁREA DE REPARTO: AR-07 ARI-07



E=1:1.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	7.723,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	7.375,47
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	6.637,92
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m ² s):	0,9550	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	737,55
EDIFICABILIDAD (m ² t/m ² s):	1,00	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	85

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m ² t):	7.723,00	ESPACIOS LIBRES (EL) (m ² s):	636,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m ² t):	5.406,10	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m ² s):	466,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m ² t):	2.316,90	TOTAL (m ² s):	1.102,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	66	APARCAMIENTOS:	39

DESARROLLO		PLAZOS	
PLANEAMIENTO	REPARCELACIÓN + P. URBZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

DETERMINACIONES VINCULANTES

- La situación del equipamiento.
- La situación del espacio libre del norte junto al mausoleo romano.

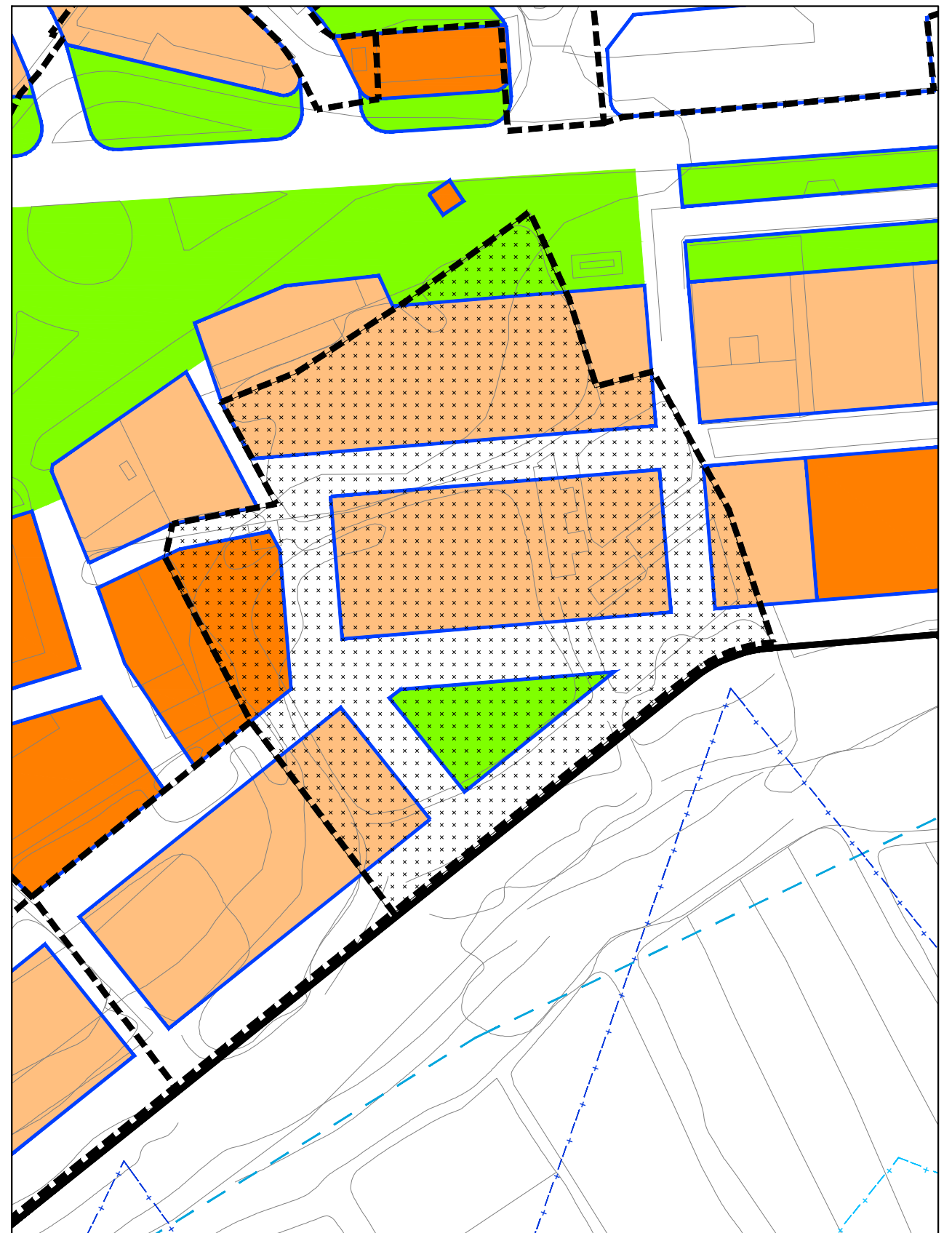
OBJETIVOS

- Urbanizar y desarrollar un vacío urbano rodeado por suelo urbanizado deficitario de dotaciones.
- Ejecutar el viario al sur del área que facilite la circulación viaria y peatonal.
- Completar el espacio libre que circunda el mausoleo romano.

OBSERVACIONES

-

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 ÁREA DE REPARTO: AR-07
 ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI-08



E=1:1.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

FICHAS. SUELO URBANIZABLE.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	62.695,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	17.115,74
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	15.404,16
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m ² s):	0,2730	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	1.711,57
EDIFICABILIDAD (m ² t/m ² s):	0,30	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	20

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m ² t):	18.808,50	ESPACIOS LIBRES (EL) (m ² s):	6.270,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m ² t):	13.165,95	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m ² s):	2.257,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m ² t):	5.642,55	TOTAL (m ² s):	8.527,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	125	APARCAMIENTOS:	94

DESARROLLO		PLAZOS	
PLANEAMIENTO	P.P.+REPARC+P.URBAZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	24
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	36
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	48
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	60
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	60

DETERMINACIONES VINCULANTES

-Localizar las dotaciones de espacio libre y equipamiento anexas a las existentes en el suelo urbano.

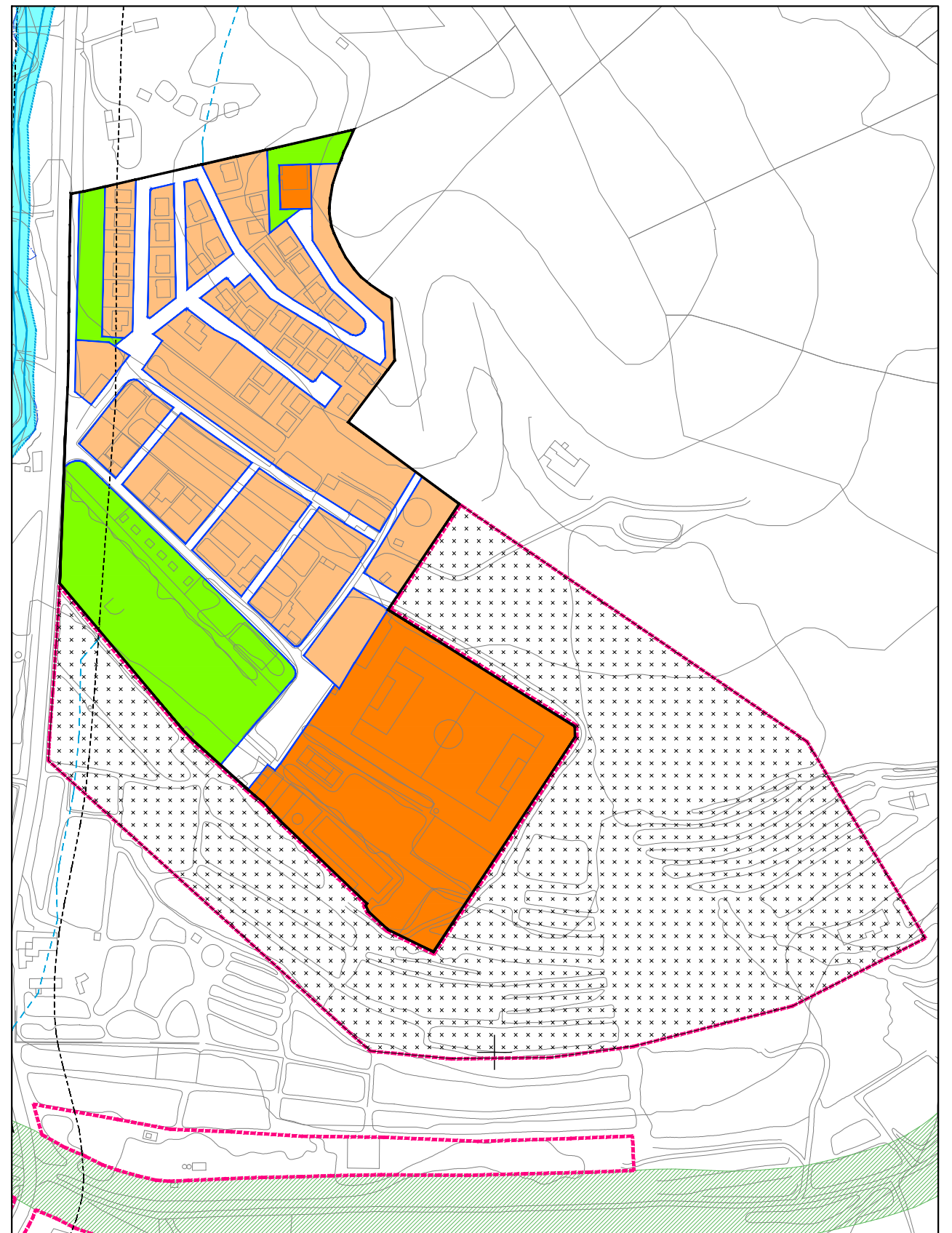
OBJETIVOS

-Ofrecer en el núcleo suelo de baja densidad edificatoria destinado a vivienda estacional.
-Conseguir ampliar dotaciones en el núcleo de Montagón.

OBSERVACIONES

-Se podrá dividir en dos o más sectores independientes mediante el planeamiento oportuno, al igual que en diferentes unidades de ejecución.

ZONA: MONTAGÓN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 SECTOR SUS-01
 ÁREA DE REPARTO: AR-08



E=1:3.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	13.078,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	3.570,29
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	3.213,26
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m ² s):	0,2730	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	357,03
EDIFICABILIDAD (m ² t/m ² s):	0,30	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	20

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m ² t):	3.923,40	ESPACIOS LIBRES (EL) (m ² s):	1.308,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m ² t):	2.746,38	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m ² s):	471,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m ² t):	1.177,02	TOTAL (m ² s):	1.179,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	26	APARCAMIENTOS:	20
DESARROLLO		PLAZOS	
PLANEAMIENTO	P.P.+REPARC+P.URBAZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	24
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	36
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	48
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	60
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	60

DETERMINACIONES VINCULANTES

-

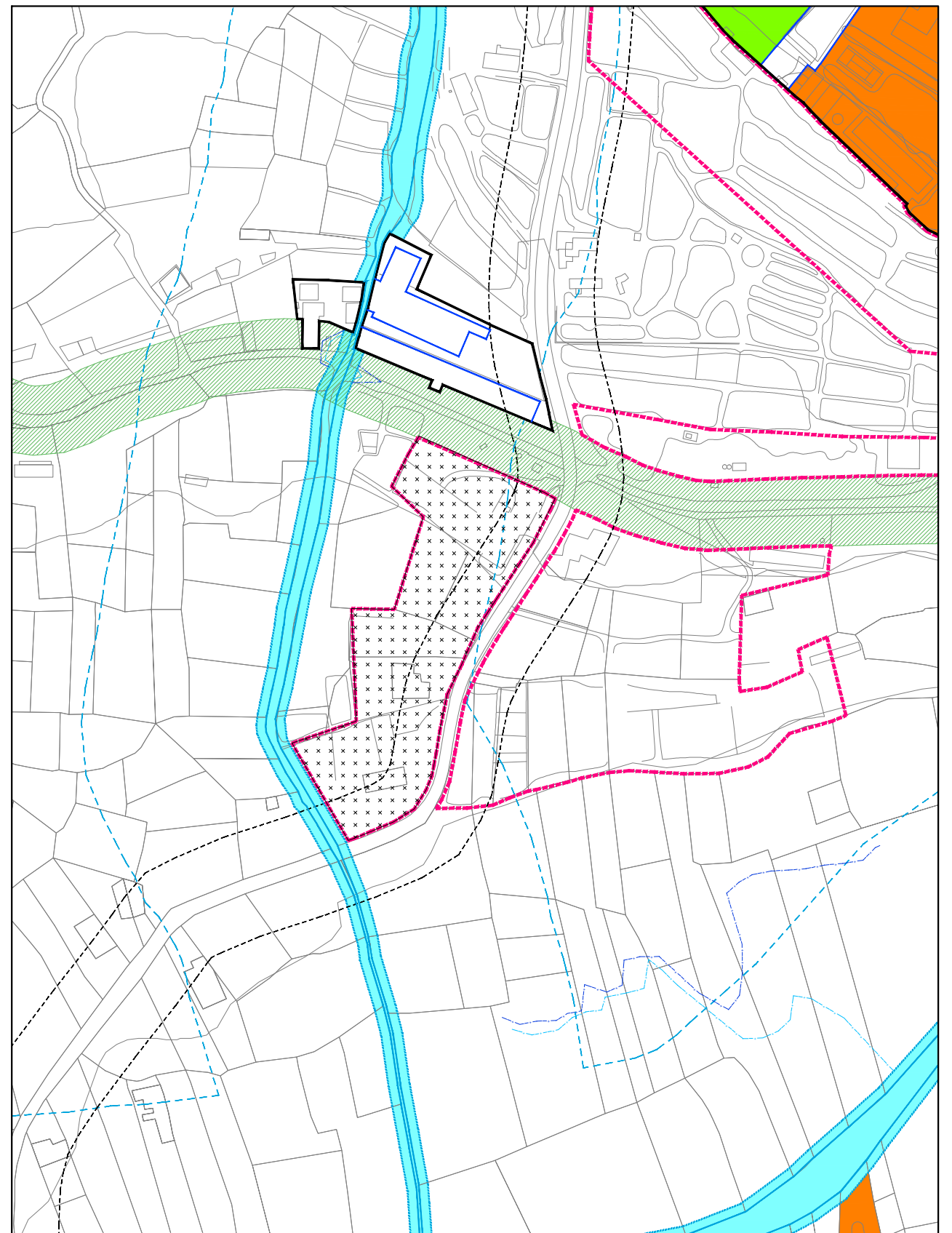
OBJETIVOS

- Ofrecer en el núcleo suelo de baja densidad edificatoria destinado a vivienda estacional.
- Conseguir ampliar dotaciones en el núcleo de Montagón

OBSERVACIONES

- Se podrá dividir en dos o más sectores independientes mediante el planeamiento oportuno, al igual que en diferentes unidades de ejecución.
- Al estar dentro de los 100 metros de policía de la rambla situada al oeste, será preceptivo informe vinculante de la administradora de la misma.

ZONA: MONTAGÓN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 ÁREA DE REPARTO: AR-08 SECTOR SUS-02



E=1:3.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	28.404,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	7.754,29
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	6.978,86
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m ² s):	0,2730	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	775,43
EDIFICABILIDAD (m ² t/m ² s):	0,30	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	20

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m ² t):	8.521,20	ESPACIOS LIBRES (EL) (m ² s):	2.840,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m ² t):	5.964,84	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m ² s):	1.023,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m ² t):	2.556,84	TOTAL (m ² s):	3.863,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	57	APARCAMIENTOS:	43
DESARROLLO		PLAZOS	
PLANEAMIENTO	P.P.+REPARC+P.URBAZ	PLANEAMIENTO DESARROLLO	24
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	36
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	48
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	60
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	60

DETERMINACIONES VINCULANTES

-

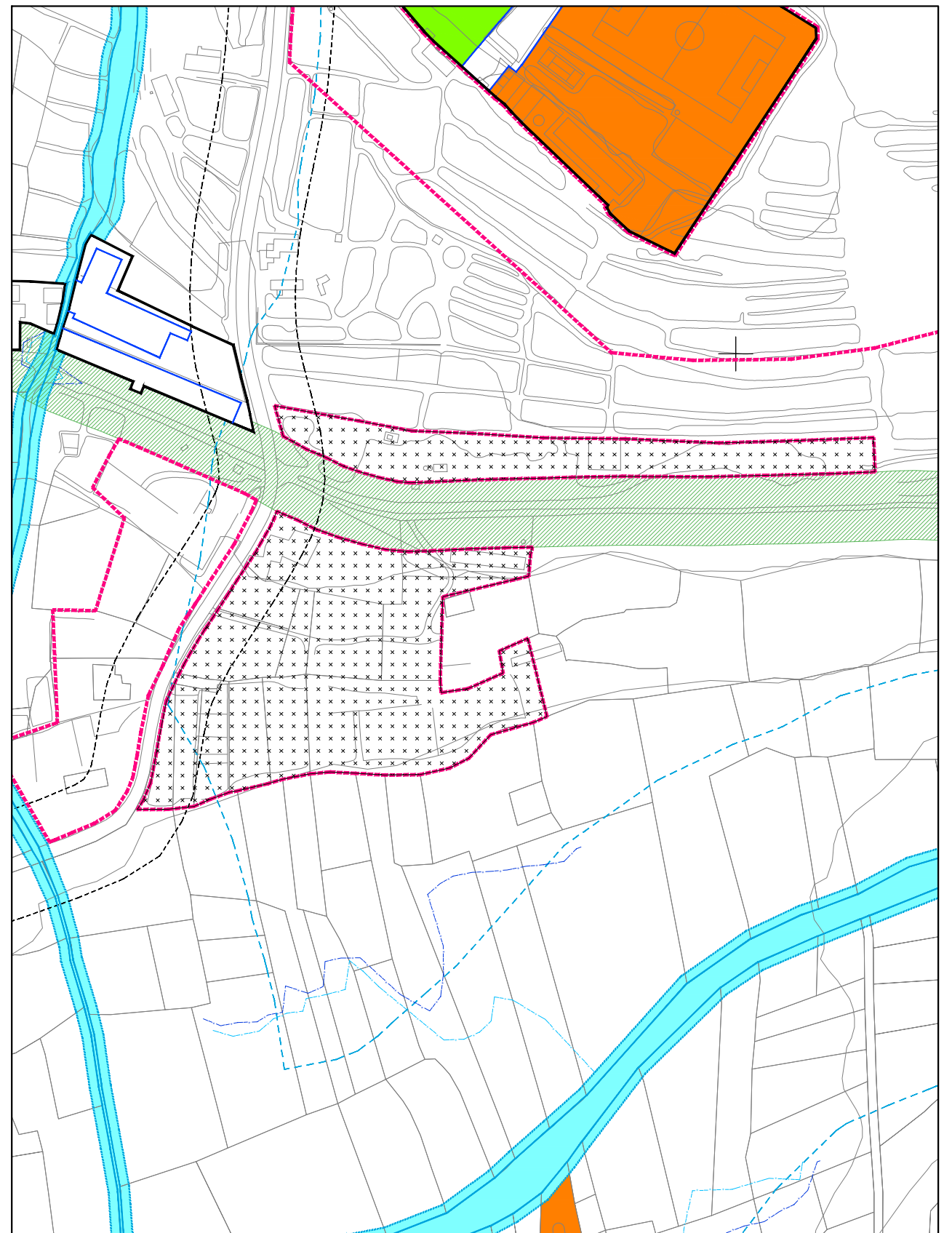
OBJETIVOS

- Ofrecer en el núcleo suelo de baja densidad edificatoria destinado a vivienda estacional.
- Conseguir ampliar dotaciones en el núcleo de Montagón

OBSERVACIONES

- Sector discontinuo que proviene de uno ya recogido en las NNSS de 1.997.
- Se podrá dividir en dos o más sectores independientes mediante el planeamiento oportuno, al igual que en diferentes unidades de ejecución.
- Al estar dentro de los 100 metros de policía de la rambla situada al oeste, será preceptivo informe vinculante de la administradora de la misma.

ZONA: MONTAGÓN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 SECTOR SUS-03
 ÁREA DE REPARTO: AR-08



E=1:3.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	39.481,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	23.688,60
USO GLOBAL:	TERCIARIO	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	21.319,74
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m ² s):	0,6000	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	2.368,86
EDIFICABILIDAD (m ² t/m ² s):	0,60	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	-

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:		
VIARIO:		
TOTAL		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m ² t):	23.688,60	ESPACIOS LIBRES (EL) (m ² s):	3.950,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m ² t):	-	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m ² s):	1.580,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m ² t):	-	TOTAL (m ² s):	5.530,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	-	APARCAMIENTOS:	118

DESARROLLO		PLAZOS	MESES
PLANEAMIENTO	-	PLANEAMIENTO DESARROLLO	12
INICIATIVA	PÚBLICA	REPARCELACIÓN	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COOPERACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
		EDIFICACIÓN	60

DETERMINACIONES VINCULANTES

- Por tratarse de terrenos de relleno en gran parte de ellos, será preceptivo un estudio geotécnico y control de firme a la hora de la redacción y ejecución del Proyecto de Urbanización.
- Igualmente, cualquier edificación que se instale en este Sector, deberá realizar un estudio geotécnico con el objetivo de diseñar una cimentación acorde al terreno sobre el que se asienta.

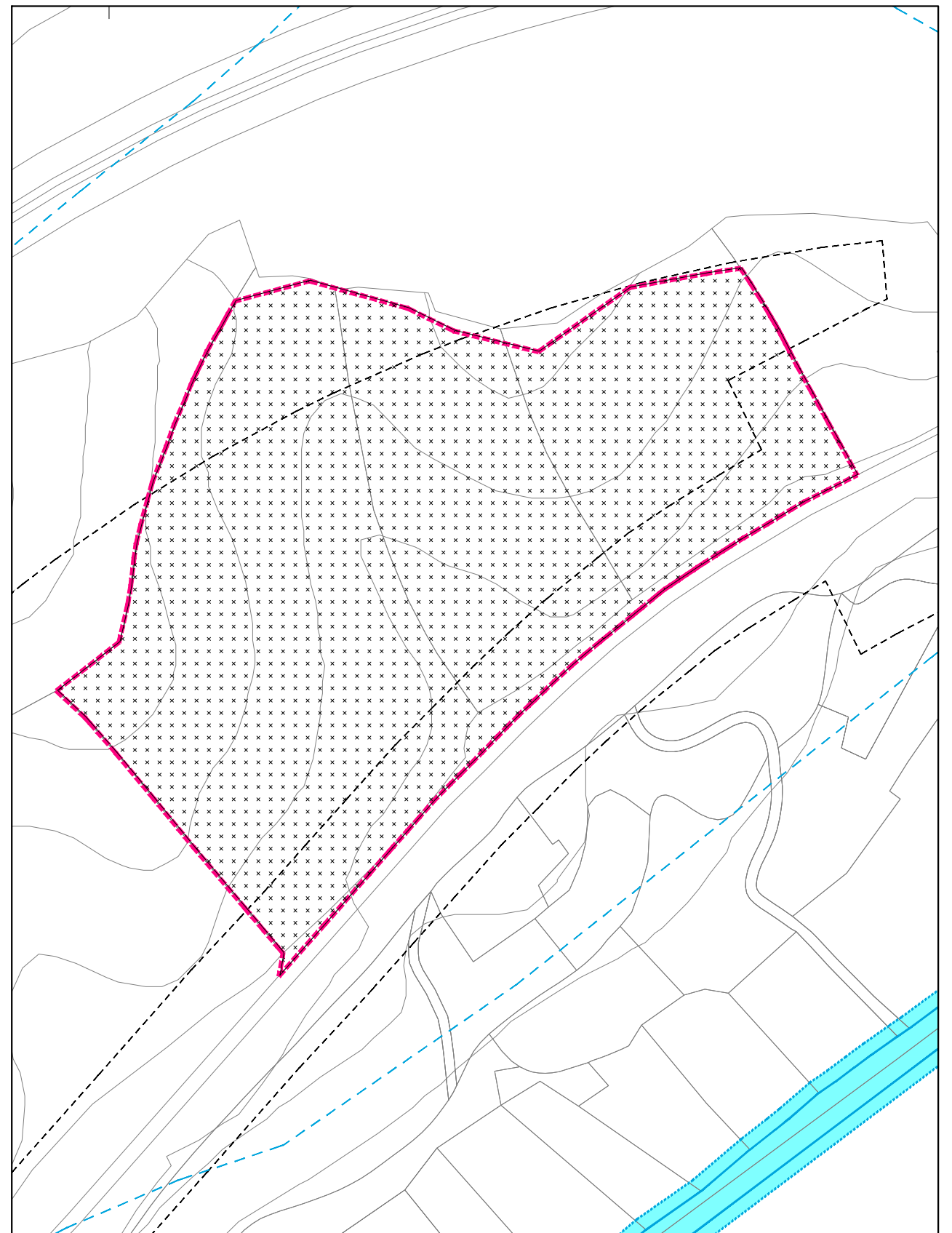
OBJETIVOS

- Desarrollo de un parque empresarial, inexistente en la comarca.
- Disponer de suelo destinado a acoger pequeñas industrias y sector terciario.

OBSERVACIONES

- Por lindar con la autovía A-92, la entidad titular de esta infraestructura debe emitir informe vinculante.

ZONA: LOMA DEL PEÑÓN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 SECTOR SUS-04
 ÁREA DE REPARTO: AR-09



E=1:2.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓNSUPERFICIE TOTAL (m²): 37.800,00

CONDICIONES PARA SECTORIZACIÓN Haber agotado el suelo urbanizable en el núcleo de Abla, o que este no se desarrolle en los plazos establecidos en sus fichas particulares.

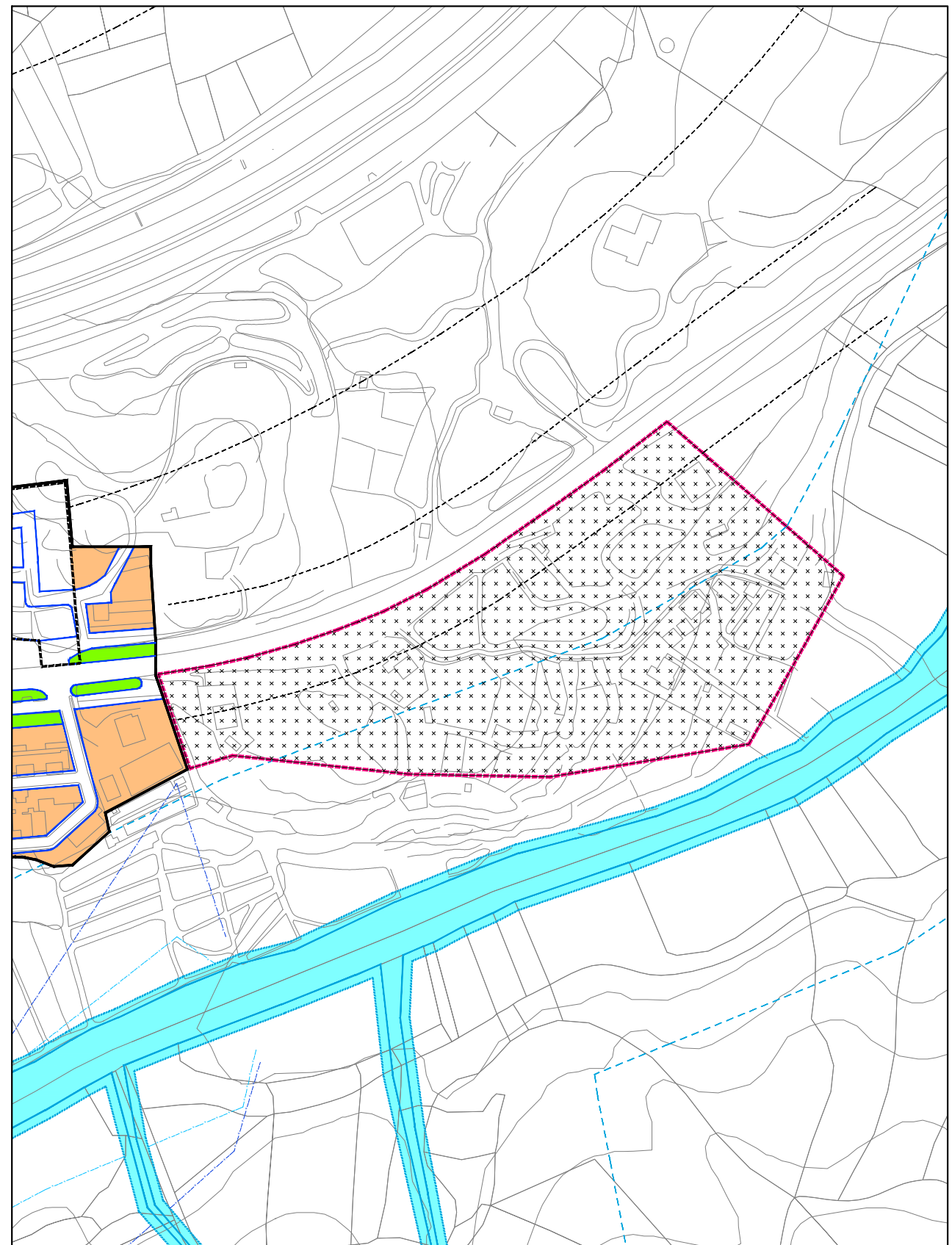
USOS INCOMPATIBLES Cualquier uso industrial.

OBSERVACIONES Para su sectorización se deberá realizar estudio sobre la inundabilidad de los terrenos respecto de la rambla de Abrucena situada al sur del Sector.
Al encontrarse dentro de los 100 metros de policía de la rambla de Abrucena, la administración gestora de este elemento deberá emitir informe vinculante y previo a su sectorización.

ZONA:

NÚCLEO DE ABLA

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SECTOR
SUNS-01

E=1:3.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

FICHAS. ÁREAS DE REPARTO.

ÁREA DE REPARTO AR-01	CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL
---------------------------------	---	-----------------------------------

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	19.118,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,7000
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	13.382,60
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,77
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	14.713,67

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARIT-01	9.358,00	7.198,47	6.550,60
ARI-01	9.760,00	7.515,20	6.832,00
TOTALES	19.118,00	14.713,67	13.382,60

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
TOTALES	

OBSERVACIONES
-

ÁREA DE REPARTO AR-02	CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL
---------------------------------	---	-----------------------------------

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	2.116,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,850
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	1.798,60
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,85
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	1.798,60

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARIT-02	2.116,00	1.798,60	1.798,60
TOTALES	2.116,00	1.798,60	1.798,60

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
TOTALES	

OBSERVACIONES
-

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ÁREA DE REPARTO AR-03	CLASE DE SUELO	URBANO NO CONSOLIDADO
	USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	6.720,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,821
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	5.519,22
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,850
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	5.712,00

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARIT-03	6.720,00	5.712,00	5.519,22
TOTALES	6.720,00	5.712,00	5.519,22

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
TOTALES	

OBSERVACIONES
-

ÁREA DE REPARTO AR-04	CLASE DE SUELO	URBANO NO CONSOLIDADO
	USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	6.600,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	1,000
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	6.600,00
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	1,00
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	6.600,00

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARIT-04	1.850,00	1.850,00	1.850,00
ARIT-05	2.550,00	2.550,00	2.550,00
ARIT-06	2.200,00	2.200,00	2.200,00
TOTALES	6.600,00	6.600,00	6.600,00

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
TOTALES	

OBSERVACIONES
-

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ÁREA DE REPARTO AR-05	CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	48.252,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,81175
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	39.168,56
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,85
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	41.014,20

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARI-02	5.866,00	4.986,10	4.761,73
ARI-03	12.193,00	10.364,05	9.897,67
ARI-04	18.270,00	15.529,50	14.830,67
ARI-05	11.923,00	10.134,55	9.678,50
TOTALES	48.252,00	41.014,20	39.168,56

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
TOTALES	

OBSERVACIONES
-

ÁREA DE REPARTO AR-06	CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	2.296,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,7640
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	1.754,14
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,80
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	1.836,80

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARI-06	2.296,00	1.836,80	1.754,14
TOTALES	2.296,00	1.836,80	1.754,14

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
TOTALES	

OBSERVACIONES
-

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ÁREA DE REPARTO AR-07	CLASE DE SUELO	URBANO NO CONSOLIDADO
	USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	10.303,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,9550
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	9.839,37
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	1,00
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	10.303,00

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
ARI-07	2.580,00	2.580,00	2.463,90
ARI-08	7.723,00	7.723,00	7.375,47
TOTALES	10.303,00	10.303,00	9.839,37

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
TOTALES	

OBSERVACIONES
-

ÁREA DE REPARTO AR-08	CLASE DE SUELO	URBANO NO CONSOLIDADO
	USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	104.177,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,273
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	28.440,32
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,30
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	31.253,10

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
RESIDENCIAL LIBRE	1,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA	0,85
TERCIARIO	2,00
INDUSTRIAL	1,50
DOTACIONAL PRIVADO	0,50

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
SUS-01	62.695,00	18.808,50	17.115,74
SUS-02	13.078,00	3.923,40	3.570,29
SUS-03	28.404,00	8.521,20	7.724,29
TOTALES	104.177,00	31.253,10	28.440,32

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)
TOTALES	

OBSERVACIONES
-

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ÁREA DE REPARTO AR-09	CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	USO CARACTERÍSTICO TERCIARIO

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL (m²):	39.481,00
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,600
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	23.688,60
EDIFICABILIDAD (m²t/m²s):	0,60
SUPERFICIE EDIFICABLE (m² techo)	23.688,60

COEFICIENTES DE USO (UA/m²t)	
COMERCIAL	1,00
OFICINAS	1,00
INDUSTRIA 1ª CATEGORÍA	1,00
INDUSTRIA 2ª CATEGORÍA	1,00
INDUSTRIA 3ª CATEGORÍA	1,00

ÁMBITOS INCLUIDOS			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²t)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA)
SUS-05	39.481,00	23.688,60	23.688,60
TOTALES	39.481,00	23.688,60	23.688,60

SISTEMAS GENERALES	
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²s)

OBSERVACIONES
-